Pressemitteilung

Stadt Menden (Sauerland)

23. September 2026

Ansprechpartner/in: Dienststelle: Frau Denise Rüscher
Büro der Bürgermeisterin
Telefon: 02373 903 1369

Tiny-House-Siedlung an der Sauerlandstraße nimmt weiter Gestalt an

Planungen schreiten weiter voran - Erschließungsarbeiten beginnen 2027

Menden bekommt eine Tiny-House-Siedlung: An der Sauerlandstraße im Ortsteil Liethen soll nördlich des Friedhofs Hahnenbusch ein Wohngebiet für sogenannte Kleinsthäuser entstehen. Die Stadt Menden verfolgt damit die Entwicklung eines besonderen Wohnangebotes, das mit vergleichsweise kleinen Wohneinheiten auskommt und gleichzeitig eine qualitätsvolle städtebauliche Entwicklung des Areals ermöglicht.

Die Planungen für das Gebiet sind in den vergangenen Monaten weiter vorangeschritten. Mit der Planung des Straßen- und Kanalbaus ist nun das Ingenieurbüro Wasser Umwelt Verkehr GmbH aus Menden beauftragt. Damit wird ein weiterer wichtiger Schritt auf dem Weg zur Erschließung des künftigen Wohngebiets gemacht. Nach derzeitiger Planung soll im kommenden Jahr mit den Erschließungsarbeiten begonnen werden.

Auch für Interessierte, die sich für eines der Grundstücke in der künftigen Tiny-House-Siedlung interessieren, wird es im weiteren Jahresverlauf konkreter: Zum Ende dieses Jahres sollen weitere Informationen zum Vermarktungskonzept vorliegen. Da voraussichtlich mehr Interessierte als verfügbare Grundstücke vorhanden sein werden, sollen die Grundstücke im Rahmen eines Losverfahrens vergeben werden. Damit soll allen Interessierten die gleiche Chance auf eines der Grundstücke ermöglicht werden. Die konkreten Modalitäten des Verfahrens werden im Rahmen des Vermarktungskonzeptes vorgestellt.

Ein Wohngebiet mit eigenen gestalterischen Vorgaben

Bei der Entwicklung der Siedlung geht es nicht allein um die Frage, wo Tiny Houses künftig stehen können. Auch das Umfeld und die Gestaltung des Wohngebietes spielen eine wichtige Rolle. Deshalb gelten für die Siedlung besondere gestalterische Vorgaben: Die Grundstücke sollen begrünt werden.

Nicht für Gebäude oder Nebenanlagen vorgesehene Grundstücksflächen sind als Garten zu gestalten, Grundstückseinfriedungen sind ausschließlich als Hecken zulässig. Auch das vorhandene Gelände soll möglichst naturnah belassen werden. Stützmauern sind daher nicht vorgesehen, stattdessen sind lediglich begrünte Erdböschungen zulässig.

Stadt Menden (Sauerland)
Neumarkt 5
58706 Menden

Pressekontakt:
Johannes Ehrlich
Telefon: 02373 903-1383
E-Mail: presse@menden.de

Denise Rüscher
Telefon: 02373 903-1369
E-Mail: presse@menden.de

Informationen zum Projekt online

Bereits im Juli 2025 hatte die Stadt Menden bei einer Informationsveranstaltung rund 150 interessierte Bürgerinnen und Bürger über das Vorhaben informiert. Im Anschluss wurde eine eigene digitale Projektseite eingerichtet. Dort finden sich unter anderem Informationen rund um Tiny Houses, die planerischen Grundlagen und den Bebauungsplan sowie ein 3D-Modell, das einen Eindruck von einer möglichen Gestaltung der Siedlung vermittelt. Die Informationen werden fortlaufend ergänzt und aktualisiert.

Die Projektseite zur Tiny-House-Siedlung ist online unter
https://storymaps.arcgis.com/stories/927d428679fe47659d246c38bcfd9325 erreichbar.

Die Stadt Menden wird über die weiteren Schritte und den Fortgang des Projektes informieren.