STADT LÜBBEN
Staatlich anerkannter Erholungsort
Stadt Lübben (Spreewald)
Lubin (Błota)
DER BÜRGERMEISTER

Datum	02.11.2026
Aktenzeichen	13 21 01
Akte/Vorgang	PM
Verwaltungsgebäude	Poststraße 5
Zimmer	219
Auskunft erteilt	Frau Möbes
Telefon	03546/ 79-2102
E-Mail*	pressestelle@luebben.de
Ihr Schreiben vom	
Ihr Zeichen	

2 1 3 1 9 6 2 8 1 8

Postfach 1551 o. 1561
15905 Lübben (Spreewald)

Sprechzeiten Rathaus
Poststraße 5
Dienstag 9–12 u. 13–18 Uhr
Donnerstag 9–12 u. 13–15 Uhr
Freitag 9–12 Uhr

www.luebben.de

Bankverbindung:
Spreewaldbank eG
IBAN DE27180926840000039810
BIC GENODEF1LN1
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam
DE09160500003681024099
BIC WELADED1PMB
Gläubiger-ID
DE38LBN00000330540

* Obige E-Mail-Adresse dient nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

PRESSEINFORMATION 114/26

GEWERBEFLÄCHE IN LÜBBEN OT NEUENDORF ZU VERKAUFEN

Die Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beabsichtigt, die an der öffentlichen Verkehrsanlage „Mühlbergweg“ im Ortsteil Neuendorf gelegenen Grundstücksteilflächen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung auf Grundlage der in der Bewertungsmatrix festgelegten Kriterien zu veräußern. Gebote können bis zum 13. Dezember 2026 eingereicht werden.

Die Stadt Lübben (Spreewald)/Lubin (Błota) beabsichtigt, die an der öffentlichen Verkehrsanlage „Mühlbergweg“ in Lübben (Spreewald), Ortsteil Neuendorf, gelegenen und noch zu vermessenden Grundstücksteilflächen der Gemarkung Neuendorf, Flur 1, Flurstück 610 mit einer Größe von ca. 1.453 m², Flurstück 646 mit ca. 108 m² und Flurstück 647 mit ca. 239 m² im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung auf Grundlage der in der Bewertungsmatrix festgelegten Kriterien zu veräußern. Gebote können vom 2. November bis zum 13. Dezember 2026 eingereicht werden.
Die kaufgegenständlichen Grundstücksteilflächen der Gemarkung Neuendorf, Flur 1, Flurstücke 610, 646 und 647 mit einer Gesamtfläche von ca. 1.800 m² liegen südwestlich der Innenstadt von Lübben (Spreewald) im Ortsteil Neuendorf innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 2 „Gewerbegebiet Lübben-West“. Das voll erschlossene Grundstück liegt gemäß der rechtskräftigen Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Stadt Lübben (Spreewald) im Innenbereich und ist als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

VERGABE, ANGEBOT

Der Mindestkaufpreis für die noch zu vermessenden Teilflächen beträgt 31.199,52 Euro und ergibt sich aus dem Verkehrswertgutachten vom 09.09.2026. Die Stadt Lübben (Spreewald) bittet alle Kaufinteressent*innen, das Kaufpreisangebot vorzugsweise digital bis zum 13. Dezember 2026 unter liegenschaften@luebben.de oder postalisch bei der Stadt Lübben (Spreewald), Sachgebiet Liegenschaften, mit dem Vermerk „Ausschreibung Grundstück Mühlbergweg“, Poststraße 5, 15907 Lübben (Spreewald), einzureichen. Verspätet eingehende Angebote werden nicht berücksichtigt. Detaillierte Ausführungen finden Sie auf luebben.de.

HINWEISE

Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Grundstücks handelt es sich um eine öffentliche, für die Stadt Lübben (Spreewald) unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Es handelt sich hierbei um keine Ausschreibung im Sinne des Vergaberechts. Daher besteht keine Bindung an die Vergabebestimmungen der

▼ INFORMATIONEN
WEB luebben.de

▼ FOTOCREDITS
©Archikart

LÜBBEN
Die Stadt im Spreewald.

STADT LÜBBEN
Staatlich anerkannter Erholungsort
Stadt Lübben (Spreewald)
Lubin (Błota)
DER BÜRGERMEISTER

VgV, VOL, VOB o. Ä. Die Entscheidung, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, bleibt freibleibend. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter*innen keine Ansprüche ableiten.

ANSPRECHPARTNER*IN
Sachgebiet Liegenschaften
TELEFON 03546 79-2308, -2307
E-MAIL liegenschaften@luebben.de

LÜBBEN
Die Stadt im Spreewald.