**STADTVERWALTUNG ALTENBURG**

**PRESSEMITTEILUNG**

**Ihr/-e Ansprechpartner/-in**
Christian Bettels
Leiter Presse-/Öffentlichkeitsarbeit

**Durchwahl**
Telefon 03447 594-170

**E-Mail**
christian.bettels@stadt-altenburg.de

**Datum**
17.11.2026

## Sanierungsgebiet „Altenburger Altstadt“

# Informationen aus erster Hand

Eigentümer, die ein Grundstück im Sanierungsgebiet „Altenburger Altstadt“ haben, sind zur Zahlung eines Ausgleichsbetrags verpflichtet. Die Stadt gewährt ihnen bei einer vorzeitigen Ablösung einen Nachlass von bis zu 20 Prozent (die Pressestelle berichtete). Die betroffenen Grundstückseigentümer sind durch die Stadtverwaltung direkt angeschrieben und umfassend über die Erhebung der individuellen Ausgleichsbeträge informiert worden. Darüber hinaus wird am 25. November (ein Mittwoch) zu einer Informationsveranstaltung in die Music Hall eingeladen, sie beginnt um 18 Uhr. Dort wird Altenburgs Bürgermeister Frank Rosenfeld kurz grundlegende Ausführungen machen. Anschließend besteht die Möglichkeit, individuelle Fragen an den Bürgermeister zu richten.

Zum Hintergrund: Seit 1992 besteht das Sanierungsgebiet „Altenburger Altstadt“. Eine Vielzahl von Gebäuden, Straßen sowie Plätzen konnten in diesem Zeitraum dank der umfassenden finanziellen Unterstützung von Bund und Land gesichert und saniert werden. Dadurch hat sich die Altstadt zu einem Schmuckstück entwickelt.

Ein Abschluss des Sanierungsgebietes ist laut Stadtratsbeschluss für Ende 2031 vorgesehen. Mit dem Abschluss geht die Zahlung der Ausgleichsbeträge gemäß § 154 BauGB einher. Demnach ist die Stadt Altenburg – wie alle Kommunen, die von der Städtebauförderung profitieren – dazu verpflichtet, von den Grundstückseigentümern einen sanierungsrechtlichen Ausgleichsbetrag zu erheben, gewährt wie eingangs gesagt im Fall einer vorzeitigen Ablösung einen Nachlass in Höhe von bis zu 20 Prozent.

Gebündelte Informationen gibt es auch online unter:
www.stadt-altenburg.de, Menüpunkt „Wirtschaft & Bauen“,
Unterpunkt Stadtentwicklung.

**Stadtverwaltung Altenburg**
Markt 1
04600 Altenburg

**E-Mail**
info@stadt-altenburg.de

**Internet**
www.stadt-altenburg.de