STADT BRILON

DER BÜRGERMEISTER

Organisationseinheit	Öffentlichkeitsarbeit
Dienstgebäude	Rathaus
Telefon	02961 - 794 - 138
Telefax	02961 - 794 - 108
E-Mail	medien@brilon.de
Datum	24. Juli 2026

PRESSEMITTEILUNG

Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 156 "Ledriker Tor"

Veröffentlichung des Planentwurfes mit seinen Bestandteilen und Anlagen im Internet und öffentliche Auslegung der Planunterlagen sowie Behördenbeteiligung

Der Stadt Brilon liegt der Antrag eines Investors für die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung eines Wohnprojektes in der Briloner Innenstadt vor. Es soll ein Gebäude mit 33 Wohneinheiten und einer gemischten Mieterstruktur entstehen, um das Wohnangebot in der Kernstadt zu verbessern. Geplant sind außerdem 34 Stellplätze, die sich aus einer Tiefgarage und überdachten Stellplätzen zusammensetzen.

Für den Planbereich existiert noch kein Bebauungsplan. Aufgrund der Lage des Plangebietes im dicht bebauten Siedlungszusammenhang und der inhaltlichen Ausrichtung auf die Schaffung von Wohnraum durch Nachverdichtung soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB“ im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Das betreffende Areal ist zwischen den Straßen Derkere Mauer, Strackestraße und Kirchenstraße gelegen.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit werden folgende Planunterlagen:

- Entwurf Planwerk Bebauungsplan Brilon-Stadt Nr. 156 „Ledriker Tor“
- Entwurf Planbegründung
- Übersichtskarte zur Abgrenzung des Plangebietes
- Informationsblatt zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Brilon

gemäß § 13 a (2) i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 und § 3 (2) BauGB in der Zeit vom

22. Juli bis einschließlich 24. August 2026

im Internet veröffentlicht und können über das Internetportal der Planungsabteilung der Stadt Brilon

https: //www.stadtplanung-brilon.de

unter der Rubrik “Aktuelle Bürgerbeteiligungen“, Unterpunkt “ Veröffentlichung im Internet / öffentliche Auslegung “ → “Bebauungspläne“ eingesehen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die o. g. Planunterlagen durch eine Offenlegung zugänglich gemacht. Zu diesem Zweck liegen die Planunterlagen in dem o. g. Zeitraum zu jedermanns Einsicht im Nebengebäude des Rathauses, Strackestraße 2 / 1. OG), Fachbereich IV -Bauwesen-, Abteilung Stadtplanung, während der Dienststunden (montags bis mittwochs 8.30 - 12.30 Uhr und 14.00 - 15.45 Uhr, donnerstags 8.30 - 12.30 Uhr und 14.00 - 17.30 Uhr und freitags 8.30 - 13.00 Uhr) öffentlich aus.

Während der Veröffentlichungsfrist sollen Stellungnahmen zum Planwerk regelmäßig elektronisch, vorrangig über ein Online-Formular auf dem o. g. Internetportal der Abteilung Stadtplanung, per E-Mail (planung@brilon.de) oder per Fax (02961/794-108) übermittelt werden.

Bei Bedarf ist die Abgabe von Stellungnahmen beispielsweise auch schriftlich oder zur Niederschrift möglich. Für Eingaben zur Niederschrift wird eine vorherige Terminvereinbarung per Telefon (02961/794-433) oder per E-Mail (planung@brilon.de) empfohlen. Alle Eingaben müssen Namen und Adresse des Einwendens eindeutig erkennen lassen. Nur mündlich vorgetragene Argumente (Telefonat) reichen nicht aus.

Text: Presse- und Öffentlichkeitsarbeit Stadt Brilon