Pressemitteilung

Stadt Herne
Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

18. November 2026

„Shamrock Living“ schafft Wohnraum für junge Menschen

Mit der Herauslösung des ehemals für eine Hotel-Nutzung vorgesehenen Gebäudes im Shamrock-Park eröffnet sich für die Stadt Herne eine willkommene Perspektive für die Realisierung von rund 200 voll möblierten Wohnungen für Azubis oder Studierende. Erwerber der Immobilie ist der Bochumer Immobilienentwickler und -betreiber FASBO GmbH, der unter anderem in der Nachbarstadt bereits ähnliche Projekte realisiert hat.

Für Oberbürgermeister Dr. Frank Dudda ist die geplante Investition in Höhe von rund 20 Millionen Euro eine gute, aber keineswegs unerwartete Nachricht: „Es ist keine Überraschung, dass es angesichts der Ansiedlung der Hochschule für öffentliche Verwaltung und Polizei sowie weiterer Hochschulinstitute der universitären Spitzenforschung einen entsprechenden Bedarf an Wohnraum für Studierende und Azubis gibt. Schließlich bleibt unsere Stadt weiterhin bundesweiter Ausbildungs-Hotspot.“ Insofern begrüße die Stadt das Projekt, das auf den Namen „Shamrock Living“ hört, ausdrücklich, so der Oberbürgermeister.

Geschäftsführer Batuhan Özbek legte für den Investor FASBO legt die Planungen für das Gebäude dar: „Wir wollen rund 200 Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 25 und knapp 38 Quadratmetern schaffen. Alle Wohnungen werden voll möbliert sein und zudem wird es im Gebäude Gemeinschaftsflächen von etwa 400 bis 600 Quadratmetern geben.“

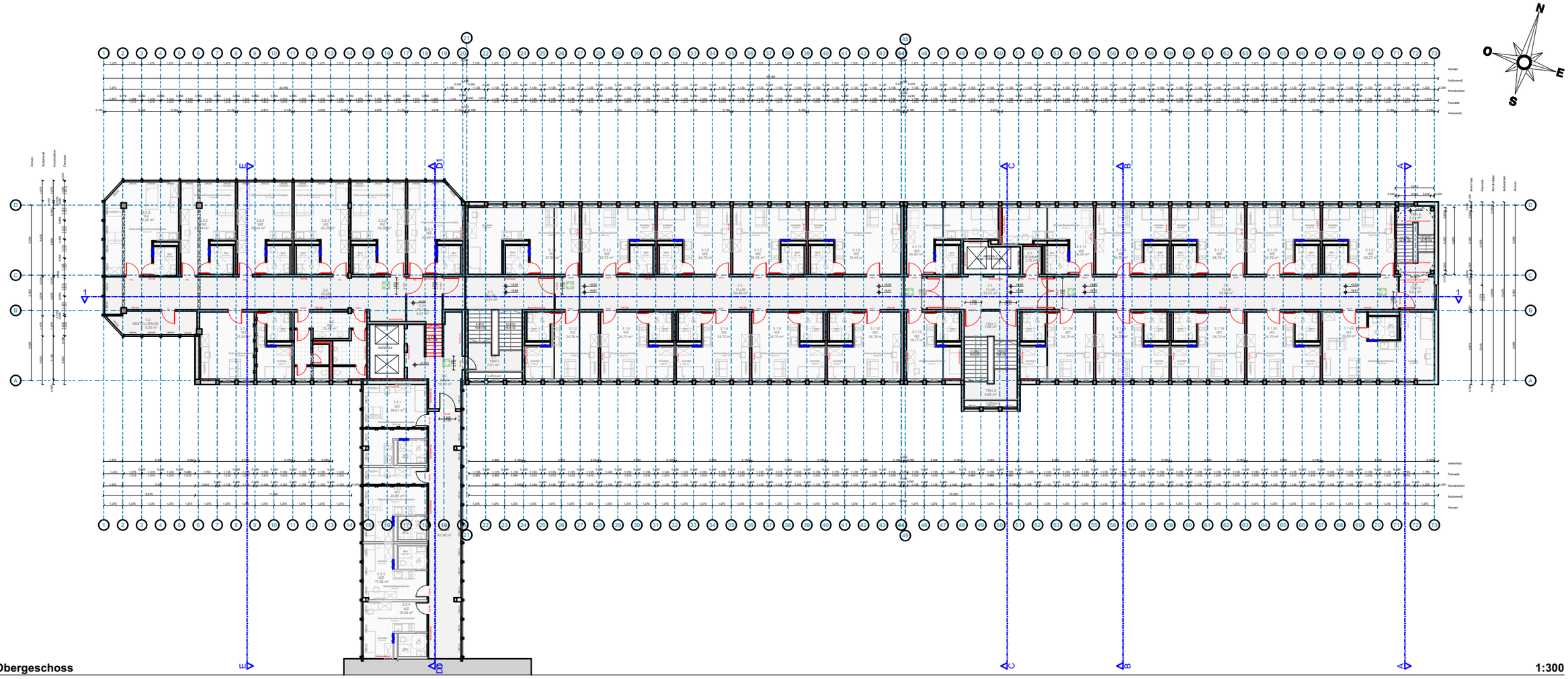
Derzeit bereitet der Investor bereits einen entsprechenden Bauantrag vor. Gemeinsam mit der Stadt besteht das Bestreben, das Projekt möglichst rasch zur Realisierung zu bringen: „Wir streben an, dass die Wohnungen im Herbst 2028 bezugsfertig sind. Zugleich arbeiten wir daran, für das Vorhaben eine entsprechende Wohnbauförderung für ‚Junges Wohnen‘ zu bekommen. Damit könnten wir Wohnungen ab etwa 210 Euro Monatsmiete anbieten“, so Batuhan Özbek.

Pressebüro Stadt Herne
Daniel Mühlenfeld
0 23 23 / 16 - 23 77
01 70 / 3 86 54 80
daniel.muehlenfeld@herne.de
www.herne.de/presse

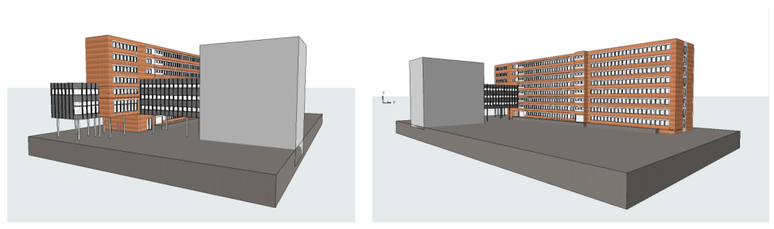
Aus Sicht der Stadt ist „Shamrock Living“ ein wichtiger Baustein, um die positive wirtschaftliche Entwicklung der Stadt weiter zu stützen: „Die heute schon absehbaren Neuansiedlungen insbesondere von Hochschuleinrichtungen sichert dem Wohnprojekt eine wirtschaftliche Perspektive. Umgekehrt ist das Vorhandensein eines solchen Wohnraumangebots ein zusätzliches Plus für den Standort Herne, wenn es um die Entwicklung weiterer Flächen und die Ansiedlung von Betrieben geht.

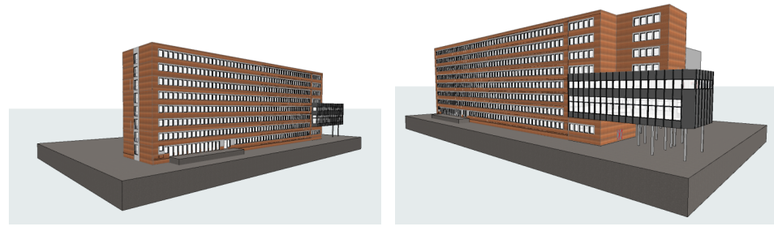
Anlage
Entwurfsplanung der FASBO GmbH

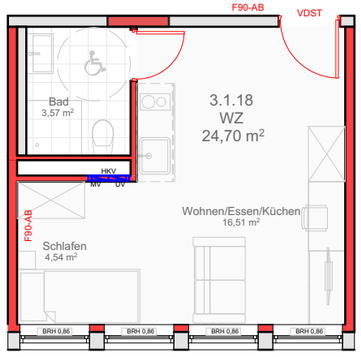
Pressebüro Stadt Herne
Daniel Mühlenfeld
0 23 23 / 16 - 23 77
01 70 / 3 86 54 80
daniel.muehlenfeld@herne.de
www.herne.de/presse



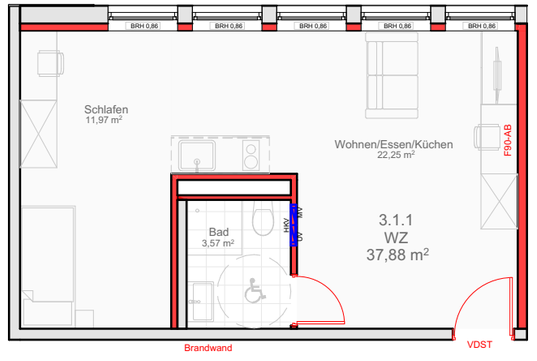
3.Obergeschoss 1:300



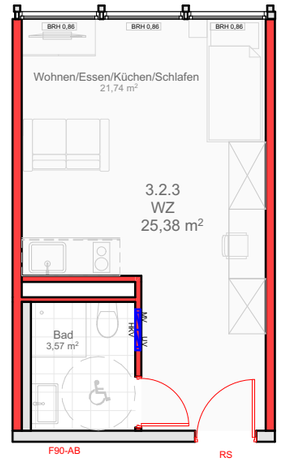




Tip A 1:100



Tip B 1:100



Tip C 1:100

FASBO
PLANEN. BAUEN. VERMIETEN.

PROJEKT
Shamrockring Herne · Haus 3
Shamrockring 15, Herne

PLANINHALT
Grundriss 3. Obergeschoss
Apartmenttypen A, B, C · Ansichten

MASSSTAB
1:300
Typen 1:100

DATUM
16.11.2026

FORMAT
DIN A3

KONTAKT
FASBO GmbH
Ückendorfer Straße 82 · 44866 Bochum
info@fasbo.de · fasbo.de