LANDKREIS
HAVELLAND
Der Landrat

Pressemitteilung

Bereich Pressestelle
Platz der Freiheit 1 | Rathenow

Ansprechpartner Martin Kujawa
Telefon 03385 - 551 1345

Ansprechpartnerin Giannina Dziallas
Telefon 03385 - 551 1388

Ansprechpartnerin Marie Jost
Telefon 03385 - 551 1343

E-Mail pressestelle@havelland.de

16. November 2026
91/2026

Landkreis Havelland startet Interessenbekundungsverfahren für kreiseigene Liegenschaft – ab sofort können Angebote für das MAFZ eingereicht werden

Der Landkreis Havelland sucht für seine **berlinnahe Liegenschaft** am westlichen Berliner Autobahnring eine neue Betreiberin bzw. einen neuen Betreiber. Dazu ist von der Verwaltung am 16. November ein **Interessenbekundungsverfahren** für das **Märkische Ausstellungs- und Freizeitzentrum** (MAFZ) gestartet worden. Dabei geht es um ein kreiseigenes Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 32 ha in der **Gemeinde Schönwalde-Glien**, nordwestlich von Berlin gelegen und in unmittelbarer Nähe zur BAB 10.

Für das Grundstück, welches als **Sonderfläche Ausstellungs- und Freizeitzentrum** klassifiziert ist, besteht bauplanungsrechtlich ein Bebauungsplan. Eine Nutzung sowie eine Bebauung des Grundstücks ist unter Einhaltung der Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zulässig. Mögliche Änderungen am Bebauungsplan sind mit der Gemeinde Schönwalde-Glien als auch dem Landkreis Havelland abzustimmen.

Die Gesamtfläche der Liegenschaft gliedert sich wie folgt:

- Sonderflächen 137.490 m²
- Öffentliche Grünflächen 20.940 m²
- Private Grünfläche 72.180 m²
- Streuobstwiese 9.440 m²
- Waldfläche 4.110 m²
- Verkehrsflächen 6.460 m²
- Parkplätze 73.410 m²

Die Gesamtfläche der Gebäude gliedert sich wie folgt:

- Haus 1, Brandenburghalle mit Verbinder und Anbauten 3.000,00 m²
- Haus 2, Kopfbau mit Pavillon 1.900,00 m²
- Haus 3, Mehrzweckhalle 800,00 m²
- Haus 4, Büro- und Gastrogebäude 900,00 m²
- Haus 5, Sanitärgebäude 270,00 m²
- Haus 6, 2 Kaltlagerhallen 580,00m²

Die Vergabe des Grundstücks in **Erbbaupacht** soll für einen Zeitraum **zwischen 30 und 60 Jahren** erfolgen. Der jährliche (anfängliche) **Erbbauzins** soll mindestens **161.000 Euro** betragen.

Im Falle einer **Pacht** wird eine Pachtdauer von **zehn Jahren** mit Verlängerungsoption angestrebt. Der anfängliche **Pachtzins** liegt bei mindestens **300.000 Euro** pro Jahr. Der Erbbauzins bzw. die Pachtzahlung sollen in regelmäßigen Abständen (nach jeweils fünf Vertragsjahren) an die zurückliegende Entwicklung des Verbraucherpreisindexes angepasst werden.

Bei der Ermittlung des Verkehrswertes wurde bereits dem Umstand Rechnung getragen, dass es sich bei dem betreffenden bebauten Grundstück um eine Immobilie mit sehr spezifischen Nutzungsmöglichkeiten gemäß den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes handelt. Des Weiteren wurde ein bestehender Instandhaltungsrückstau an den Gebäuden bei der Wertermittlung berücksichtigt.

Der Landkreis Havelland hat großes Interesse daran, für seine Liegenschaft eine neue Betreiberin oder einen neuen Betreiber zu finden, welche bzw. welcher die Liegenschaft mittel- bis langfristig nutzt. Im Rahmen dieses Verfahrens steht Interessenten die Möglichkeit offen, sich bis **zum 14.12.2026** mit ihrem Nutzungskonzept an den Landkreis unter Benennung der gewünschten Vertragslaufzeit, der Höhe des angebotenen Erbbauzinses bzw. Pachtzinses zu wenden.

Landkreis Havelland
Kämmerei
Platz der Freiheit 1
14712 Rathenow
Tel.: +49 (0) 3385 551 1362
E-Mail: kaemmerei@havelland.de

Weitere Informationen sind dem Internetauftritt sowie in der **Mein HVL-App** des Landkreises Havelland zu entnehmen.