WALLFAHRTSSTADT
KEVELAER

Der Bürgermeister
Peter-Plümpe-Platz 12
47623 Kevelaer
T 02832 122-991
F 02832 122-989
tourismus@kevelaer.de
www.kevelaer-marketing.de

Presse-Information 000.2026

„COFFEE Jule's" neu eröffnet auf der Bahnstraße

Gründung durch Förderprogramm unterstützt

Kevelaer. Mit dem Landesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren" (ZIO) unterstützt das Land ausgewählte Städte und Gemeinden dabei, ihre Innenstädte und Ortszentren langfristig attraktiv und lebendig zu gestalten. Ziel ist es, die Vielfalt der Innenstädte zu stärken, Leerstände zu reduzieren und die Zentren als Orte zum Einkaufen, Begegnen und Verweilen zukunftsfähig weiterzuentwickeln.

„COFFEE Jule's" ist neuer gemütlicher Treffpunkt

Mit der Eröffnung am 31. Oktober 2026 im Rahmen des Förderprogramms darf sich Kevelaer mit „COFFEE Jule's" auf der Bahnstraße 27 über ein neues Café-Angebot freuen, das moderne Frühstückskultur mit einer besonderen Raumgestaltung verbindet. Unter dem Motto „Zwischen Familienzeit und ME-Time. Ein Café zum Bleiben." richtet es sich sowohl an Familien als auch an Gäste, die eine ruhige Auszeit vom Alltag suchen. Auf der Speisekarte stehen Bagels, Stullen, Bowls und Pancakes sowie hausgemachter Kuchen. Auch vegane und glutenfreie Speisen gehören zum vielfältigen Angebot. Darüber hinaus bietet „COFFEE Jule's" Catering für beispielsweise Firmenevents, Kommunionen oder Geburtstage an. Eine Besonderheit sind die zwei unterschiedlich

gestalteten Bereiche: Während eine Seite des Cafés mit einer Spielecke besonders familienfreundlich ist, bietet die andere eine kinderfreie Zone für eine entspannte Auszeit.

Hinter dem Café steht die gebürtige Kevelaererin Julia Schmidt, die nach ihrer Ausbildung und beruflichen Stationen in Aachen, auf einem Kreuzfahrtschiff sowie in der regionalen Gastronomie den Schritt in die Selbstständigkeit unternommen hat. Mit „COFFEE Jule's" möchte sie ihrer Heimatstadt etwas zurückgeben und einen Ort schaffen, an dem sich unterschiedliche Gäste wohlfühlen.

Geöffnet ist „COFFEE Jule's" montags, dienstags, donnerstags und sonntags von 9 bis 15 Uhr sowie freitags und samstags von 9 bis 17 Uhr. Mittwochs ist Ruhetag.

Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren"

Im Rahmen des Förderprogramms können Kommunen leerstehende Ladenlokale innerhalb eines zuvor festgelegten Konzentrationsbereichs für bis zu zwei Jahre anmieten. Voraussetzung ist unter anderen, dass der Vermieter die Immobilie zu 70 % der bisherigen Mietkosten an die Kommune vermietet. Diese kann das Ladenlokal anschließend zu 20 % der ursprünglichen Miethöhe an einen neuen Nutzer weitervermieten. 60 % der Differenz zwischen den Mietausgaben der Kommune und den Einnahmen aus der Weitervermietung werden durch Fördermittel finanziert. Die verbleibenden 40 % trägt die Kommune als Eigenanteil. Seit 2024 konnten auf diesem Weg bereits neun Geschäfte gefördert werden. Es zeichnet sich ab, dass ein Großteil dieser Betriebe seine Geschäftstätigkeit voraussichtlich auch nach Ablauf des Förderzeitraums fortsetzen wird. Am 16. November 2026 eröffnet im Rahmen des Förderprogramms in der Busmannstraße 34 das Bekleidungsgeschäft „Mutter und Kind Kommunionmode". Das Förderprogramm läuft noch bis Ende 2027.

Attraktivität der Innenstadt erhalten

Die Kevelaerer Innenstadt entwickelt sich stetig weiter. Geschäfte verändern sich, manche schließen aus unterschiedlichen Gründen, andere Ladenlokale stehen vorübergehend leer. Gleichzeitig entstehen immer wieder neue Angebote. So eröffnete im Oktober 2026 der „Street One & CECIL Partner Store" auf der Hauptstraße. Bereits im August kam ein Kiosk auf der Busmannstraße hinzu. Diese Veränderungen verdeutlichen, wie wichtig neue Ideen, unternehmerisches Engagement und der Mut zur Selbstständigkeit

für eine attraktive Innenstadt sind. Damit sich Handel, Gastronomie und Dienstleistungsbetriebe langfristig behaupten können, sind sie auf Besuchende angewiesen. Eine gute Besucherfrequenz und die Nachfrage nach den Angeboten vor Ort sind wichtige Voraussetzungen für den wirtschaftlichen Erfolg der Betriebe.

Kasten:

Ansprechpartner ZIO
Reiner Op de Hipt
02832 122-171
reiner.op.de.hipt@kevelaer.de

Bildunterschriften und Nachweise:

1. 000.2026 Neueröffnung COFFEE Jule's, © Wallfahrtsstadt Kevelaer

   Citymanager Reiner Op de Hipt gratuliert Julia Schmidt zur Eröffnung von ihrem Café „COFFEE Jule's" auf der Bahnstraße.

3.466 Zeichen (ohne Leerzeichen)