Pressemitteilung

28.09.2026

Stadt Erkner
Der Bürgermeister
Friedrichstraße 6 - 8 | 15537 Erkner

BAUGENEHMIGUNG WURDE ERTEILT

Information des Unternehmens Livory zum neuen Wohnprojekt in Erkner

Der Immobilienentwickler Livory hat die Baugenehmigung für ein Wohnprojekt in Erkner erhalten. Auf dem rund 6.000 Quadratmeter großen Grundstück in der Bahnhofstraße 5 plant das Unternehmen ein neues Wohnhaus mit Mietwohnungen, ergänzt um Flächen für Gewerbe und Gastronomie.

Geplant ist eine Projektentwicklung mit insgesamt rund 12.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche, 142 Wohneinheiten sowie ergänzenden Gewerbeflächen entlang der Bahnhofstraße. Zusätzlich ist eine Tiefgarage mit über 112 PKW-Stellplätzen vorgesehen. In Richtung Flakenfließ wird es eine Gastronomiefläche mit Außenbestuhlung geben. Darüber hinaus sind die Umsetzung von Staffelgeschossen und Dachterrassen Teil der aktuellen Planung.

Derzeit befindet sich Livory in der finalen Planungsphase und bereitet die entsprechenden Vergabeverfahren vor. Der Baustart ist für das zweite Quartal 2027 anvisiert. In diesem Zuge soll auch der Abriss des Bestandsgebäudes erfolgen. Die Fertigstellung des Projekts ist für das erste Quartal 2030 geplant. Mit der architektonischen Planung ist das Büro Prasch Buken Partner beauftragt.

Das Areal befindet sich in zentraler Lage direkt am Bahnhof Erkner und grenzt südlich an die Bundeswasserstraße Flakenfließ. Die Wasserlage trägt zu einer hohen Aufenthaltsqualität bei und schafft – trotz der urbanen Lage – ein ruhiges Umfeld.

Henryk Pilz, Bürgermeister der Stadt Erkner: „Mit dem optisch sowie technisch sehr anspruchsvollen Bauvorhaben wird der Bebauungsplan der Stadt Erkner mit Leben gefüllt. Hier wird in Zukunft eine bislang untergenutzte Fläche mit dringend benötigtem Wohnraum, einer Gastronomie am Wasser sowie verschiedenen Gewerbeflächen aufgewertet. Ich freue mich sehr, dass das Team von Livory diese baulich und planerisch anspruchsvolle Fläche gemeinsam mit der Stadtverwaltung und zahlreichen weiteren Behörden in einer engagierten und vertrauensvollen Zusammenarbeit zukunftsfähig entwickelt.“

Manuel Al Hamwi, Head of Development bei Livory: „Mit der Baugenehmigung erreichen wir einen wichtigen Meilenstein für die Entwicklung des Standorts. Die Nähe zum Bahnhof sowie die direkte Wasserlage machen das Areal zu einem ausgesprochen attraktiven Standort im Berliner Umland. Unser Ziel ist es, hier neuen Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig einen städtebaulichen Mehrwert für Erkner zu realisieren.“

Livory verantwortet die Entwicklung des Grundstücks als Investment- und Development Manager im Auftrag eines Investorenmandats von Henderson Park. Das Grundstück wurde zuvor von Covivio erworben.