PRESSEINFORMATION

Erfolgreiches zweites Eigentümerforum „Investitionsgut Immobilie“ in Hohenlimburg

16. November 2026 – Die Vernetzung lokaler Akteurinnen und Akteure stärken und gemeinsam über die Zukunft Hohenlimburgs ins Gespräch kommen: Um dieses Ziel ging es beim zweiten Eigentümerforum „Investitionsgut Immobilie“ der Stadt Hagen in Zusammenarbeit mit dem Citymanagement Hohenlimburg am vergangenen Donnerstag, 12. November, im Ratssaal des Rathauses Hohenlimburg. Mit über 50 Teilnehmenden stieß die Veranstaltung auf großes Interesse und zeigte, dass die künftige Entwicklung der Innenstadt viele Hohenlimburgerinnen und Hohenlimburger beschäftigt.

Zu Beginn stellten Vertreterinnen und Vertreter des Bereichs Stadterneuerung der Stadt Hagen den aktuellen Stand des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (InSEK) „Historischer Stadtkern Hohenlimburg“ vor. Anschließend präsentierte Quartiersarchitektin Andrea Moises den neuen Gestaltungsleitfaden für die Innenstadt. Dieser soll Eigentümerinnen und Eigentümern künftig als Orientierung bei Veränderungen an ihren Immobilien dienen. Ziel ist es, die besonderen baulichen Qualitäten Hohenlimburgs zu erhalten und gleichzeitig Raum für zeitgemäße Entwicklungen zu schaffen. Dabei geht es unter anderem um die Gestaltung von Fassaden, Erdgeschosszonen, Werbeanlagen und die Begrünung von Gebäuden und Freiflächen.

Private Investitionen und neue Nutzungsideen als Schlüssel

Im Mittelpunkt der anschließenden Podiumsdiskussion standen die Zukunft der Hohenlimburger Immobilien sowie die Möglichkeiten, private Investitionen anzustoßen. Unter der Moderation von Anne Kraft vom Citymanagement Hohenlimburg diskutierten Andrea Moises,

HAGEN
Stadt der FernUniversität

Fachbereich des Oberbürgermeisters

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit & Bürgerkommunikation

Rathausstr. 13 | 58095 Hagen

Postfach 42 49 | 58042 Hagen

t +49 2331 207 0
f +49 2331 207 2472
pressestelle@stadt-hagen.de
Internet: www.hagen.de

Kontakt
Michael Kaub
t +49 2331 207 3314
michael.kaub@stadt-hagen.de

Clara Treude
t +49 2331 207 3417
clara.treude@stadt-hagen.de

www.hagen.de

Thorsten Gerhold (Volksbank Hohenlimburg eG), Andreas Beilein (Abteilung Stadtentwicklung und Stadtplanung der Stadt Hagen) und Anja Hegel-Söhnchen (Abteilung Wohnen der Stadt Hagen) über aktuelle Herausforderungen und Entwicklungsperspektiven. Dabei wurde deutlich, dass die Zukunft der Innenstadt nicht allein von den geplanten baulichen Arbeiten abhängt. Auch private Investitionen, die Aufwertung bestehender Immobilien und neue Nutzungsideen spielen eine wichtige Rolle. Insbesondere der Umgang mit leerstehenden Ladenlokalen und die Frage nach wirtschaftlich tragfähigen Nutzungsmöglichkeiten wurden intensiv diskutiert. Neben dem klassischen Einzelhandel können künftig auch Gastronomie, Dienstleistungen, Kultur und weitere Angebote dazu beitragen, wieder mehr Menschen in die Innenstadt zu ziehen.

Finanzielle Unterstützung für Immobilienprojekte

Das Eigentümerforum thematisierte auch die Finanzierung und Förderung von Immobilienprojekten. Anhand konkreter Beispiele wurde dargestellt, wie öffentliche Fördermittel Investitionen erleichtern und bezahlbaren Wohnraum schaffen können. Auch kleinere Maßnahmen an Bestandsgebäuden können das Stadtbild bereits positiv verändern. Thorsten Gerhold stellte die Unterstützung für Eigentümerinnen und Eigentümer bei geplanten Investitionen vor. Wer bereits erste Ideen oder ein grobes Konzept hat, kann den Kontakt zur Volksbank Hohenlimburg eG aufnehmen.

Mit Blick auf die ab 2029 geplanten Bauarbeiten im Rahmen der Gesamtmaßnahme des InSEKs zeigte sich, dass die Innenstadt bereits im Vorfeld durch Veranstaltungen, neue Nutzungen und kleinere Projekte belebt werden kann. Unterstützung bieten voraussichtlich künftig das Citymanagement, die Quartiersarchitektin sowie die beantragten Förderprogramme.

HAGEN
Stadt der FernUniversität

Fachbereich des Oberbürgermeisters

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit & Bürgerkommunikation

Rathausstr. 13 | 58095 Hagen

Postfach 42 49 | 58042 Hagen

t +49 2331 207 0
f +49 2331 207 2472
pressestelle@stadt-hagen.de
Internet: www.hagen.de

Kontakt
Michael Kaub
t +49 2331 207 3314
michael.kaub@stadt-hagen.de

Clara Treude
t +49 2331 207 3417
clara.treude@stadt-hagen.de

www.hagen.de

PRESSEINFORMATION

Positives Fazit

Im Anschluss an die Veranstaltung nutzten einige Teilnehmende die Gelegenheit zum persönlichen Austausch mit den Podiumsgästen sowie untereinander. Das Eigentümerforum hat unterschiedliche Perspektiven zusammengebracht und wichtige Impulse für die weitere Entwicklung der Hohenlimburger Innenstadt geliefert. Dabei wurde deutlich, wie wichtig das Zusammenspiel von öffentlichen Projekten, privaten Investitionen und dem Engagement der lokalen Akteurinnen und Akteure für die zukünftige Entwicklung ist.

Hinweis zum Foto:

Bei der Podiumsdiskussion ging es um die Zukunft der Hohenlimburger Immobilien sowie die Möglichkeiten privater Investitionen. (Foto: Citymanagement Hohenlimburg)

HAGEN
Stadt der FernUniversität

Fachbereich des Oberbürgermeisters

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit & Bürgerkommunikation

Rathausstr. 13 | 58095 Hagen

Postfach 42 49 | 58042 Hagen

t +49 2331 207 0
f +49 2331 207 2472
pressestelle@stadt-hagen.de
Internet: www.hagen.de

Kontakt
Michael Kaub
t +49 2331 207 3314
michael.kaub@stadt-hagen.de

Clara Treude
t +49 2331 207 3417
clara.treude@stadt-hagen.de

www.hagen.de