Pressemitteilung

Stadt Herne
Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

26. November 2026

Azubi-Wohnen an der Mont-Cenis-Straße

Eva Ruhr wird auf der Mont-Cenis-Straße ein Bestandsgebäude anmieten und zusammen mit der Eigentümerfamilie Hinz zu einem Azubi-Wohnhaus mit 73 eigenständigen Appartements umbauen.

Gemeinsam mit Oberbürgermeister Dr. Frank Dudda stellten Jens Fritsch, Geschäftsführer des Bereichs Wohnen und Leben in der Eva Ruhr (Evangelischer Verbund Augusta Ruhr) und Dr. Elisabeth Hinz Pläne für die Mont-Cenis-Straße 5 der Öffentlichkeit vor, nachdem der entsprechende Bauantrag für die geplante Umgestaltung des Gebäudes zwischenzeitlich bereits eingereicht worden war.

„Ich freue mich sehr, dass es binnen zehn Tagen das zweite, wegweisende Projekt in Herne ist, das neuen und vor allem bezahlbaren Wohnraum für junge Menschen schafft, die am Anfang ihres Berufslebens stehen“, so Oberbürgermeister Dr. Frank Dudda, der zugleich nochmals an die bedeutende Rolle erinnerte, die die Gesundheitswirtschaft für den Wirtschafts- und Ausbildungsstandort Herne spielt.

Für Eva Ruhr erläuterte Konzerngeschäftsführer Jens Koch die hinter dem Projekt stehenden Beweggründe: „Wir haben in unserem Unternehmen stets mehr als 1.000 Auszubildende im Einsatz, wovon mehr als 200 international angeworbene junge Menschen sind. Um den hohen Bedarf an fachlich geschultem Personal in diesem Bereich langfristig decken zu können, stehen wir angesichts eines zunehmenden Wettbewerbs gerade auch um die besten Nachwuchskräfte vor der Aufgabe, beim Thema Wohnen zu unterstützen. Dieses zusätzliche, preisgünstige Angebot an Wohnraum bietet zudem eine willkommene Entlastung des hiesigen Wohnungsmarktes“, so Jens Koch.

„Unsere Familie ist seit vielen Jahrzehnten in Herne verwurzelt, das wird auch so bleiben. Wir als Eigentümerin der Immobilie sind gerne Teil des Projekts geworden“, sagt Dr. Elisabeth Hinz. „Gemeinsam mit Eva Ruhr haben wir eine Planung entworfen, wie das Gebäude den

Pressebüro Stadt Herne
Daniel Mühlenfeld
0 23 23 / 16 - 23 77
01 70 / 3 86 54 80
daniel.muehlenfeld@herne.de
www.herne.de/presse

künftigen Bedarfen am besten gerecht wird. Nachdem der Bauantrag inzwischen gestellt ist, sehen wir nun gespannt dem Start der Arbeiten entgegen."

Geplant ist, dass die Bauarbeiten je nach Witterungslage bis Anfang 2028 abgeschlossen sind. Anschließend würden zeitnah die ersten Auszubildenden in ihre neuen Wohnungen einziehen. Insgesamt entstehen 73 möblierte Appartements mit einer Größe von rund 21 bis 23 Quadratmetern. Deren Kaltmiete wird voraussichtlich im Bereich von 210 bis 250 Euro monatlich liegen. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 7,8 Millionen Euro.

„Wie man auch an diesem Projekt einmal mehr sehen kann, bricht ab dem kommenden Jahr für Herne die Zeit an, dass die zahlreichen, in den zurückliegenden Jahren auf den Weg gebrachten Projekte zur Realisierung kommen. Den Anfang machen unsere neue Feuerwache und die neue Hochschule für Polizei und öffentliche Verwaltung. Wenn in den kommenden rund 18 Monaten das Azubi-Wohnen an der Mont-Cenis-Straße Gestalt annimmt, ist das für den hiesigen Wohnungsmarkt ein wichtiger Impuls zur rechten Zeit", so Oberbürgermeister Dr. Frank Dudda.

Hinweis an die Redaktion:
Beigefügt finden Sie Planskizzen des Bauvorhabens Mont-Cenis-Straße 5 inkl. einer geplanten Fassadenansicht.

Bitte nennen Sie als Urheber bitte das Architekturbüro Jörg Wagner.

Ferner erhalten Sie zu der Meldung Fotos unter diesem Link:

https://herne.sharefile.eu/public/share/web-s44730d1bb23e4beba41805d284ad2bb9

Bitte nennen Sie als Urheber Thomas Schmidt, Stadt Herne.

Pressebüro Stadt Herne
Daniel Mühlenfeld
0 23 23 / 16 - 23 77
01 70 / 3 86 54 80
daniel.muehlenfeld@herne.de
www.herne.de/presse

Grundstü

1 2 3 4 5

Grundstü

7,50 7,50 7,50 7,50

31,05

21,18 21,38 OKA 21,38 =88,17

25 37⁵ 3,57⁵ 15 3,60 15 3,60 15 3,60 15 3,60 15 3,60 15 3,60 15 3,57⁵ 15 3,60 37⁵ 25

1,25 20

19,93 20

20 19,73 72

19,01

3,73 3,01

16,00 27

4.OG

27 15,73 72

15,01

3,73 3,01

12,00 27

3.OG

27 11,73 72

11,01

3,73 3,01

21,75

8,00 27

2.OG

27 7,73 72

7,01

3,73 3,01

5,00 =71,79

4,00 27

27 3,73 72

3,01

3,73 3,01

1.OG

2,01 =68,80

0,00

EG

EG 0,00 =66,79

0,01

27 -0,27

-0,37 UK Fassade

EFH -0,99 =65,80

GOK -1,08 =65,71

-0,99

1,00

2,82

-3,09

KG

2,10

KG -3,09

27

16,00 =82,7

5,38

17,85

4,61



1.OG-4.OG

OKP +5,93

OK Unterfahrt - 4,39

DD/WS 20 /20

DD/BD 20 /20

BD/DD 30 /50

OKFB 1.OG +4,00 =+70,79

OKRB +3,93 =+70,72

BD/DD 30 /50

OK Attika
ca. +5,00

GOK ca. -1,08

DD/BD 20 /20

BD/DD 20 /20

5,16⁵

34⁵

50

7,50

16,69

7,50

50

34⁵

7,50 7,50 7,50 7,50

C

B

A

1 2 3 4 5