Stadt Marsberg

Der Bürgermeister

**Herausgeber**: Bürgermeister der Stadt Marsberg, Lillers-Straße 8, 34431 Marsberg

Marsberg, den 21.09.2026

PM-Nr.: 93 / 2026

Telefon: (0 29 92) 602 1

Sachbearbeiter/in: Fr. Vorsmann

Durchwahl: (0 29 92) 602 - 308

Aktenzeichen:

# Pressemitteilung

**Ortsprägende Ruine am Ortseingang von Marsberg wird abgerissen**

**Marsberg.** Ein langjähriger Schandfleck am Eingangsbereich der Stadt Marsberg gehört bald der Vergangenheit an: Die ortsprägende Ruine gegenüber dem Marktkauf wird abgerissen.

„Ich freue mich sehr, dass es gelungen ist, gemeinsam mit dem Eigentümer, Herrn Wadim Mula, eine Einigung zu erzielen und damit den Weg für den Abriss freizumachen“, erklärt Bürgermeister Koch. „Die Ruine hat das Erscheinungsbild des Ortseingangs über viele Jahre negativ geprägt. Umso wichtiger ist es, dass wir nun eine gute und tragfähige Lösung gefunden haben.“

Mit dem Abriss eröffnet sich gleichzeitig eine neue Perspektive für das Grundstück. Herr Mula plant, im südlichen Bereich des Areals mehrere Wohngebäude zu errichten. Die verbleibende Fläche soll weiterhin als Gewerbefläche genutzt werden. Damit besteht sowohl die Möglichkeit, dringend benötigten Wohnraum zu schaffen als auch gewerbliche Nutzungen am Standort zu erhalten.

„Das Ergebnis zeigt, dass Lösungen möglich sind, wenn man miteinander spricht und sich auf Augenhöhe austauscht. Nicht immer lassen sich alle Interessen vollständig miteinander verbinden – aber mit gegenseitigem Verständnis und der Bereitschaft zu Kompromissen können gute Ergebnisse für alle Beteiligten erreicht werden“, so Bürgermeister Koch.

Mit dem geplanten Abriss und der anschließenden Entwicklung des Grundstücks wird ein wichtiger Impuls für die weitere Aufwertung des Eingangsbereichs der Stadt Marsberg gesetzt.

