STADT BOCHUM

Presseinformation

Referat für politische Gremien, Bürgerbeteiligung und Kommunikation
Rathaus
44777 Bochum

Tel 0234/910-1010
pressestelle@bochum.de
www.bochum.de/presseservice

8. September 2026

Neuer Mietspiegel

Die Stadtverwaltung erstellt aktuell einen neuen qualifizierten Mietspiegel für Bochum, der zum 1. April 2027 in Kraft treten soll. Ein Mietspiegel ist eine Übersicht der ortsüblichen Vergleichsmiete. Sie wird aus den üblichen Kaltmieten gebildet, die in der Gemeinde in den letzten sechs Jahren für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Lage und energetischem Zustand vereinbart oder geändert wurde.

Der aktuelle Mietspiegel für die Stadt Bochum ist noch bis zum 31. März 2027 gültig. Er wurde durch den Arbeitskreis Mietspiegel, dem Interessenvertretungen der Mieter*innen- und Vermieter*innenseite sowie die Stadt Bochum angehören, erarbeitet und anerkannt. Der Mietspiegel und ergänzende Informationen sind abrufbar auf der städtischen Internetseite unter www.bochum.de/Mietspiegel.

Stadtbaurat Dr. Markus Bradtke erläutert: „Der Mietspiegel dient der Erleichterung der eigenverantwortlichen Mietpreisbildung und soll Streit- und Gerichtsverfahren zwischen Mietvertragsparteien verhindern. Er ist ein Richtwert für die Bildung des Mietpreises."

Zur Erstellung des Mietspiegels ist es erforderlich, dass Informationen und Daten bei per Zufall ausgewählten Haushalten erhoben werden. Dazu werden mietspiegelrelevante Mieterinnen und Mieter sowie Vermietende ab Montag, 14. September, angeschrieben. Die Beantwortung ist für die Befragten verpflichtend. Der ausgefüllte Fragebogen muss mit einem beigefügten Freiumschlag fristgerecht an das mit der Mietspiegelerstellung beauftragte EMA-Institut für empirische Marktanalysen zurückgeschickt werden. Alternativ wird es möglich sein, die Befragung über einen verschlüsselten Link direkt online im Internet zu beantworten.

Die Stadt bittet die betreffenden Bochumerinnen und Bochumer, bei der Erstellung des neuen Mietspiegels tatkräftig zu unterstützten und die nötigen Informationen durch die Beantwortung der Fragen, zur Verfügung zu stellen. Die personenbezogenen Daten werden nach Abschluss der Erhebung pseudonymisiert und nach Abschluss des Projekts gelöscht.