Stadt Konstanz

Stadtverwaltung · 78459 Konstanz

Amt für Stadtgesellschaft und Kommunikation
Presse – Medien – Kommunikation
Kanzleistraße 15

Julia Lange

+49 7531 900-2244
Julia.lange@konstanz.de

www.konstanz.de

23.10.2026

Pressemitteilung

Gemeinschaftliches Wohnen in Litzelstetten

Stadt vergibt Baugrundstück am Marienweg

Die Stadt vergibt ein Baugrundstück im Gebiet „Marienweg“ in Litzelstetten. Bis 31.03.2027 können sich Baugruppen, Genossenschaften oder vergleichbare Zusammenschlüsse bewerben.

Das Grundstück an der Martin-Schleyer-Straße / Bildäcker umfasst 753 Quadratmeter. Es wird für ein dauerhaft gemeinschaftliches, genossenschaftliches oder gemeinwohlorientiertes Wohnprojekt vergeben. Den Zuschlag erhält nicht das höchste Gebot, sondern das überzeugendste Konzept. Die Bewerbungsfrist endet am 31.03.2027.
Für die Bebauung gelten sowohl der Bebauungsplan „Marienweg“ und als auch die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften.
Bewerben können sich Baugruppen, Genossenschaften und vergleichbare Zusammenschlüsse, deren Wohnprojekt dauerhaft gemeinschaftlich, genossenschaftlich oder gemeinwohlorientiert ausgerichtet ist. Reine Bauträger- oder Investorenmodelle sind von der Vergabe ausgeschlossen. Das Vorhaben muss Wohnraum für mindestens 16 Bewohnende vorsehen.

Digitale Bewerbung und Ausschlussfrist

Das Exposé mit allen Angaben zum Grundstück, zu Kaufpreis und Erbbauzins, zu weiteren Beiträgen und Abgaben sowie zu Teilnahmebedingungen, Bewertungskriterien und Bewerbungsverfahren steht bereit unter www.konstanz.de/konstanz.de/liegenschaften: Die Bewerbung erfolgt ausschließlich über das elektronische Formular. Die vollständige Bewerbung mit allen erforderlichen Nachweisen muss spätestens am 31. März 2027 eingegangen sein. Es handelt sich um eine Ausschlussfrist: Verspätet eingereichte Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden.

Am Montag, den 09. November 2026, ist die Stadt von 15 bis 18 Uhr mit einem Infostand im Rathaus Litzelstetten vor Ort. Interessierte können dort ihre Fragen zum Vorhaben stellen.