Bebauungsplan „Neue Innenstadt Mitte“ geht in die Offenlage

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16. November 2026 mehrheitlich den Entwurf des neuen Bebauungsplans „Neue Innenstadt Mitte“ gebilligt und die Verwaltung mit der Offenlage beauftragt. Mit dem neuen Bebauungsplan sollen die bisherigen Bebauungspläne „Innenstadt Mitte“ und „Kelterplatz“ einschließlich der ersten Änderung des Bebauungsplans „Kelterplatz“ ersetzt werden. Der Plan umfasst eine Fläche von rund 1,96 Hektar.

Hintergrund ist das Ziel, für verschiedene Entwicklungsbereiche in diesem Teil der Innenstadt die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Weiterentwicklung zu schaffen. Der neue Bebauungsplan führt bestehende städtebauliche Zielsetzungen zusammen und bildet einen übergeordneten planungsrechtlichen Rahmen für mögliche Entwicklungen in diesem Bereich.

Mit der nun beschlossenen Offenlage beginnt die nächste wichtige Phase des Verfahrens. Bürgerinnen und Bürger sowie Behörden und weitere Träger öffentlicher Belange können den Planentwurf einsehen und Stellungnahmen dazu abgeben.

Wo und wann die Unterlagen eingesehen werden können und unter welcher Internetadresse sie online abrufbar sind, wird rechtzeitig im Gernsbacher Stadtanzeiger bekannt gegeben.
Die eingehenden Stellungnahmen werden anschließend von der Verwaltung geprüft. Der Gemeinderat entscheidet zu einem späteren Zeitpunkt über die Abwägung der eingegangenen Anregungen und über den endgültigen Bebauungsplan.

Wichtig: Mit dem jetzt gebilligten Entwurf ist noch keine endgültige Entscheidung über die konkrete Entwicklung des Gebiets getroffen. Das Bebauungsplanverfahren ist weiterhin ergebnisoffen.

Pressestelle der Stadt Gernsbach, Nicoletta Arand, Tel. 07224 644 401, nicoletta.arand@gernsbach.de